

# Urlaub beim Privatvermieter in Österreich

## Kategorisierung der Ferienwohnungen



Stand August 2006

**Hausname:** \_\_\_\_\_

**Familienname:** \_\_\_\_\_

**Vorname:** \_\_\_\_\_

**Anschrift:** \_\_\_\_\_

**PLZ: Ort:** \_\_\_\_\_

**Tel:** \_\_\_\_\_ **Mobil Nr:** \_\_\_\_\_

**Fax:** \_\_\_\_\_

**e-mail:** \_\_\_\_\_

**Internet:** \_\_\_\_\_

**Überprüfungskommission:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Datum der Überprüfung:** \_\_\_\_\_

**Gültigkeit der Überprüfung:** \_\_\_\_\_

**Überprüfungsergebnis:**

**Edelweiß** \_\_\_\_\_ **Punkte** \_\_\_\_\_

**Kinderfreundliche Vermieter** \_\_\_\_\_

**Radfahrer Willkommen** \_\_\_\_\_

**Haustiere Erlaubt** \_\_\_\_\_

# Bewertungsbogen für Ferienwohnungen

## Mindestauflagen für die Prädikatisierung der österreichischen Ferienwohnungsvermieter:

### Ein Haus mit 2 Edelweiß:

Betten Größe 190 / 90 cm bzw. 200 / 90 cm.
Mindestgröße: Wohnung für 2 Personen 30 m <sup>2</sup> Wohnung für 3 Personen 40 m <sup>2</sup> Wohnung für 4 Personen 50 m <sup>2</sup>
Ferienwohnungen müssen mit einer Tür abgeschlossen sein ( abgeschlossene Einheit )
Ein Parkplatz pro Wohnung muss vorhanden sein ( Ausgenommen Stadtbereich ).
Telefon u. Faxmöglichkeit muss im Haus gegeben sein.
WC und Dusche / Bad muss in jeder Wohnung vorhanden sein ( kein Duschvorhang ).
Genügend Kleiderbügel, einteilige Matratzen, Lattenrost, Garderobe.
Kühlschrank in jeder Wohnung.
Ausreichend Kochtöpfe, Gläser, Geschirr und Besteck.
Sauberkeit, Mülltrennung, Blumenschmuck, Informationsmaterial.
Baurechtliche Bestimmungen des Landes müssen eingehalten werden.
Tisch und Sitzgelegenheit in der Wohnung muss vorhanden sein.
Radio und Fernseher in jeder Wohnung
Ausreichend Hand- und Badetücher sowie Bettwäsche
Verbandskasten und Feuerlöscher müssen vorhanden sein.
<b>Mindestpunktzahl von 75 muss erreicht werden</b>

### Ein Haus mit 3 Edelweiß:

Mindestauflagen für 2 Edelweiß
Fön, Nähzeug, Seife u. Duschgel, einheitliche Kleiderbügel in allen Zimmern
SAT oder Kabelfernseher in jeder Wohnung
Spiele und Bücher müssen vorhanden sein.
Liegewiese mit Gartenmöbel in guten Zustand muss vorhanden sein ( ausgenommen Stadtbereich )
<b>Mindestpunktzahl von 96 muss erreicht werden</b>

### Ein Haus mit 4 Edelweiß:

Mindestauflagen für 3 Edelweiß
Bettengröße 200 / 90 cm
Safe ( Tresor ), Radiowecker müssen in jeder Wohnung vorhanden sein.
Internet, E-mail Adresse und Homepage
Telefonmöglichkeit in jeder Wohnung muss gegeben sein
Ab 6 Personen müssen 2 Nasszellen und 2 WC pro Wohnung zur Verfügung stehen.
<b>Mindestpunktzahl von 121 muss erreicht werden</b>

Punkteanzahl 1 Maximal 35	_____	<b><u>Auswertungsschlüssel</u></b>	
Punkteanzahl 2 Maximal 62	_____		
Punkteanzahl 3 Maximal 29	_____	75 bis 95	2 Edelweiß
Punkteanzahl 4 Maximal 23	_____	95 bis 120	3 Edelweiß
Punkteanzahl 5 Maximal 14	_____	ab 121	4 Edelweiß
 Gesamtpunkteanzahl 163	 _____		

Diese Punkteanzahl berechtigt:

\*\* Edelweiß

\*\*\* Edelweiß

\*\*\*\* Edelweiß

\_\_\_\_\_  
Privatvermieterverband

\_\_\_\_\_  
Funktion des TVB

\_\_\_\_\_  
Funktionär – Landesverband

\_\_\_\_\_  
Vermieter

\_\_\_\_\_  
Datum

**Prädikatisierung von Ferienwohnungen mit Rostfreien Rahmen und Tafel**

( Schutzgebühr und Leihgabe des Landesverbandes ) sowie Urkunde € 120,--

Kostenaufstellung: Prädikatisierung mit Urkunde € 45,-- Tafel € 30,-- Einzelrahmen € 45,--

**Prädikatisierung von Zimmern u. Ferienwohnungen**

mit Rostfreien Doppel - Rahmen und Tafel ( Schutzgebühr und Leihgabe des Landesverbandes ) sowie Urkunde € 200,--

Kostenaufstellung: Prädikatisierung mit Urkunde € 60,-- 2.Tafel € 60,-- Doppelrahmen € 80,--

Nachprädikatisierung u. Kontrolle alle 5 Jahre € 40,--

Austausch der Prädikatstafel ( bei Aufwertung oder Abwertung ) € 30,--

Prädikatisierung unter 3 Vermieter wird ein Zuschlag verrechnet. € 30,--

Sollte der Vermieter die zuerkannte Anzahl der Edelweiß nicht anerkennen, ist der Betrag für die Prädikatisierung trotzdem zu bezahlen € 40,--

Wenn die Prädikatisierung wegen Nichtanwesenheit des Vermieters oder bei Nichterfüllung der Grundvoraussetzungen nicht möglich ist, so ist ein Unkostenbeitrag in der Höhe von € 40,-- zu entrichten.



Landesverband der Salzburger Privatzimmer u. Ferienwohnungsvermieter

## Kriterien für spezielle Urlaubsangebote:

Nur Vermieter die diese Kriterien erfüllen dürfen diese Bezeichnung am Haus und in der Werbung führen.

Kinderfreundliche Vermieter:



Kinderbett, Gitterbett, Flaschenwärmer, Babyphon, Babylicht.
Kinderhochstuhl, Toilettenaufsatz, Wickelplatz u. Plastikgeschirr für Kinder.
Gesicherte Steckdosen.
Spielmöglichkeiten, Spielzeug im Haus.
Spielplatz mit Spielgeräten im Garten ( Schaukel, Rutsche, etc..).
Keine offenen Gefahrenquellen ( Teich, etc... )
Umzäunter Garten, ev. Planschbecken.
Kinderermäßigung, Kinder Programm erwünscht, Babysitting.
Spielzimmer im Haus
<b>Nur wer diese Bedienungen erfüllt, darf das Zeichen für „Kinderfreundliches Haus“ führen“.</b>

Radfahrerfreundlich:



Radfahrer sind herzlich Willkommen Gäste.
Radfahrständer, Trockenmöglichkeit für Kleidung und Schuhe.
Verschließbarer Raum zum Aufbewahren der Fahrräder.
Servicekoffer zum reparieren kleiner Schäden.
Information über Radwege, Sehenswürdigkeiten usw. sind im Haus erhältlich.
Aufnahme von Gästen, auch nur für eine Nacht.
Hilfeleistung bei Unterkunftssuche, falls er belegt ist.
Ein auf die Radfahrer abgestimmtes erweitertes Frühstück!
<b>Nur wer diese Bedienungen erfüllt, darf dies dementsprechend Kennzeichnen „ Radfahrer Willkommen“.</b>

Haustiere Erlaubt!



Der Vermieter wurde mit folgenden Auszeichnungen begutachtet:

Kinderfreundliche Vermieter.	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN
Radfahrer Willkommen.	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN
Haustiere Erlaubt!	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN